

ALGEMENE LEVERINGS- EN BETALINGSVOORWAARDEN Bouw-Exclusief B.V.

ARTIKEL 1 ALGEMEEN

- 1.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen van, opdrachten aan en overeenkomsten met Bouw-Exclusief B.V.
- 1.2 Bij het sluiten van een overeenkomst verklaart de opdrachtgever door zijn/haar ondertekening de algemene levering- en betalingsvoorwaarden van Bouw-Exclusief B.V. ontvangen te hebben en in te stemmen met het feit dat de voorwaarden onderdeel uitmaken van de gesloten overeenkomst.
- 1.3 Algemene voorwaarden van de opdrachtgever worden door Bouw-Exclusief B.V. niet geaccepteerd tenzij schriftelijk anders is overkomen en zelfs dan alleen gelden de andere voorwaarden voor zover zij niet in strijd komen met deze algemene voorwaarden.

ARTIKEL 2 AANBIEDINGEN

- 2.1 Alle aanbiedingen van Bouw-Exclusief B.V. zijn voor Bouw-Exclusief B.V. vrijblijvend totdat deze de opdracht heeft aanvaard.
- 2.2 Alle door Bouw-Exclusief B.V. uitgebrachte aanbiedingen zijn 3 maanden geldig. Tenzij anders overeen is gekomen.
- 2.3 Als opdrachtgever aan Bouw-Exclusief B.V. gegevens, tekeningen enz. verstrekt staat deze in voor de juistheid en zal zij haar aanbiedingen hierop baseren.
- 2.4 Bouw-Exclusief B.V. behoudt zich het recht voor technische specificatie van haar producten tussentijds en zonder aankondiging te wijzigen.

ARTIKEL 3 LEVERTIJD

- 3.1 De levertijd wordt door Bouw-Exclusief B.V., in overleg met de opdrachtgever, vastgesteld. Bij de vaststelling van de levertijd gaat Bouw-Exclusief B.V. ervan uit dat zij de opdracht kan uitvoeren onder de omstandigheden die haar op dat moment bekend zijn.
- 3.2 De levertijd gaat in wanneer over alle noodzakelijke details overeenstemming is bereikt, de door opdrachtgever getekende opdracht en de overeengekomen (aan) betaling door Bouw-Exclusief B.V. is ontvangen.
- 3.3 De overeengekomen levertijd is nimmer een fatale termijn. Overschrijding van de overeengekomen levertijd geeft in geen geval recht op schadevergoeding. Tenzij dit schriftelijk anders is overeengekomen.
- 3.4 Indien en voor zover voor Bouw-Exclusief B.V. voorzienbaar in de datum van de levering vertraging zal optreden, zal zij daarvan tijdig melding maken aan de opdrachtgever, met vermelding van de termijn, waarbinnen zij naar verwachting wel zal kunnen leveren.

ARTIKEL 4 WEIGEREN/OPSCHORTEN VAN DE OPDRACHT

- 4.1 Bouw-Exclusief B.V. behoudt zich nadrukkelijk het recht voor een opdracht te weigeren als deze, naar haar oordeel niet uitvoerbaar is en/of terug te geven wanneer de opdracht naar haar oordeel praktisch of technisch voor haar niet uitvoerbaar is geworden als gevolg van wijzigingen in de opdracht en/of nieuwe inzichten.
- 4.2 Bouw-Exclusief B.V. heeft te allen tijde het recht de uitvoering van een opdracht op te schorten indien een met opdrachtgever overeengekomen aanbetaling niet tijdig door haar ontvangen is of Bouw-Exclusief B.V. gegronde reden heeft om aan te nemen dat de opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen aan haar kan of wil voldoen evenals in het geval van faillissement, surseance van betaling, stillegging of liquidatie van het bedrijf van opdrachtgever, onder curatelenstelling of onder bewindstelling, het van toepassing verklaren van de schuldsanering natuurlijke personen op de opdrachtgever dan wel indien ten laste van opdrachtgever beslag wordt gelegd.

ARTIKEL 5 RISICO-OVERGANG

5.1 Bij levering af fabriek gaat het risico van de zaak over op het moment dat Bouw-Exclusief B.V. de materialen ter beschikking stelt aan de opdrachtgever.

5.2 Indien de levering plaatsvindt op een vooraf afgesproken locatie, levering bij de opdrachtgever daaronder begrepen, gaat het risico van de geleverde materialen over op het moment dat de goederen op de afgesproken locatie arriveren.

ARTIKEL 6 OPLEVERING

6.1 De oplevering van de constructie dient plaats te vinden in aanwezigheid van de opdrachtgever.

6.2 De opdrachtbevestiging evenals aanvullende schriftelijk vastgelegde wijzigingen met betrekking tot de te bouwen constructie gelden als opleverstaat.

6.3 Als er gebreken aan de constructie worden geconstateerd die door Bouw-Exclusief B.V. gegrond zijn verklaard, zal Bouw-Exclusief B.V. het gebrek in overleg met de opdrachtgever binnen een redelijke termijn verhelpen of het gebrekkige geleverde vervangen waarbij de overeengekomen termijn nimmer een fatale termijn is.

ARTIKEL 7 PRIJSWIJZIGING

7.1 Bouw-Exclusief B.V. behoudt zich het recht voor om bij opdrachten welke, op verzoek van opdrachtgever of om een reden als genoemd in artikel 4 lid 2, de normale gangbare levertermijn overschrijden prijsstijgingen als gevolg van gestegen inkooprijzen, lonen, transportkosten enz. door te berekenen.

ARTIKEL 8 BETALINGSTERMIJNEN

8.1 Tenzij anders schriftelijk is overeengekomen geldt voor alle opdrachten het volgende.

8.2 15% bij goedkeuring productietekeningen

8.3 35% bij aanvang bouwkundige werkzaamheden

8.4 35% bij levering constructie

8.5 15% bij oplevering constructie (betaling binnen 8 dagen)

8.6 Als na 8 dagen na factuurdatum er geen betaling heeft plaatsgevonden is de opdrachtgever in verzuim en heeft Bouw-Exclusief B.V. het recht zonder in gebrekenstelling over haar vordering of over het niet betaalde deel daarvan rente in rekening te brengen, gelijk aan de wettelijke rente plus 2%, als vergoeding van vertragingsschade, onverminderd haar verder rechten tot verhaal van vermogensschade, daaronder begrepen het recht om de buiten en boven de eventueel gerechtelijke kosten op de vordering vallende buitengerechtelijke incassokosten tegen opdrachtgever uit te oefenen. De buitengerechtelijke kosten worden geacht te zijn gemaakt zodra enige vordering door haar aan derden uit handen wordt gegeven. In geval van liquidatie, faillissement, surseance van betaling van de opdrachtgever, het van toepassing verklaren van de schuldsanering natuurlijke personen op de opdrachtgever zullen de verplichtingen van de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar zijn.

ARTIKEL 9 EIGENDOMSVOORBEHOUD

9.1 Na levering blijft Bouw-Exclusief B.V. eigenaar van de geleverde zaken zolang de opdrachtgever Bouw-Exclusief B.V. uit de laatste levering en/of uit eerdere leveringen op grond van vergelijkbare overeenkomsten, nog iets verschuldigd is, vertragingsrente en/of incassokosten en/of andere vormen van schadevergoeding daaronder begrepen.

9.2 De door Bouw-Exclusief B.V. afgeleverde zaken die volgens het vorige lid onder het eigendomsvoorbehoud vallen mogen slechts in het kader van de normale bedrijfsuitoefening worden doorverkocht. Overigens is de opdrachtgever niet bevoegd de zaken te verpanden of hierop enig ander recht te vestigen.

9.3 Indien de opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt of er gegronde vrees bestaat dat hij dit niet zal doen, is Bouw-Exclusief B.V. gerechtigd afgeleverde zaken waarop het in eerste lid bedoelde eigendomsvoorbehoud rust, bij de opdrachtgever of derde te (doen) weghalen. De opdrachtgever is verplicht hiertoe alle medewerking te verlenen, De gemaakte kosten voor het verwijderen van de goederen zijn voor rekening van de opdrachtgever.

ARTIKEL 10 ANNULERING

10.1 Indien de opdrachtgever een opdracht geheel of gedeeltelijk annuleert voordat de opdracht daadwerkelijk door Bouw-Exclusief B.V. in productie is genomen, daaronder wordt verstaan het moment dat Bouw-Exclusief B.V. de voor deze opdracht benodigde materialen besteld heeft, is de opdrachtgever gehouden aan Bouw-Exclusief B.V. de schade welke gesteld wordt op 20% van de (deel) opdracht die Bouw-Exclusief B.V. hierdoor lijdt, te vergoeden. Ongeacht de hoogte van de werkelijke schade. Nadat een opdracht in productie is genomen kan deze niet meer geannuleerd worden.

10.2 Indien de opdrachtgever een opdracht annuleert en de constructie al in productie is genomen is de opdrachtgever verplicht de complete constructie af te nemen.

10.3 De betalingstermijnen (zie artikel 8 lid 1 t/m 5) dienen binnen 8 dagen te worden voldaan.

10.4 Tijdelijke opslag van de constructie is mogelijk, de kosten hiervan worden aan de opdrachtgever doorberekend.

ARTIKEL 11 GARANTIE

11.1 Garantietermijnen:

10 jaar Op houten en stalen kozijnelementen en dakconstructies, mits bij deugdelijk gebruik en goed onderhouden.

10 Jaar Op de oppervlakte behandeling (lak) van het staal voor zover de klachten het gevolg zijn van productiefouten.

10 Jaar Op de coating die is aangebracht op het aluminium.

10 Jaar Op isolerende beglazing, uitgezonderd breuk en thermische breuk.

10 Jaar Op constructieve werken.

3 Jaar Op hang en sluitwerk, mits de draaiende en bewegende delen jaarlijks gesmeerd en schoongehouden worden.

3 Jaar Op kunststof dakplaten en sandwichpanelen.

1 Jaar Op alle elektrische onderdelen, uitgesloten storingen ten gevolge van het onjuist aansluiten of een te hoge spanning.

11.2 Garantie aanspraken worden alleen in behandeling genomen indien de opdracht volledig is betaald.

11.3 Indien een tijdig door Bouw-Exclusief B.V. ontvangen klacht gegrond blijkt te zijn is zij verplicht de betreffende zaken binnen een redelijke termijn, niet zijnde een fatale termijn, te repareren of te vervangen dit ter beoordeling van Bouw-Exclusief B.V..

11.4 Op een aantal producten waarvan de duurzaamheid zeer sterk onderhevig is aan een onjuist gebruik en onderhoud, wordt geen garantie geleverd. Deze producten betreffen alle hor types, alle soorten sierbeslag en houten zonweringsystemen.

ARTIKEL 12 TOEGANG TOT DE BOUWPLAATS

12.1 De opdrachtgever dient er voor te zorgen dat de te bouwen oppervlakte toegankelijk is voor de monteurs en de bouwdelen. Indien de bouwdelen vanaf de openbare weg aangeleverd moeten worden zorgt de opdrachtgever voor de nodige vergunningen. Als de bouwdelen door de woning moeten worden aangevoerd, zorgt de opdrachtgever dat op de dagen dat de constructie wordt gebouwd, Het afgesproken traject door de woning is vrij gemaakt.

12.2 Als de bouwplaats door de opdrachtgever niet is vrijgemaakt en Bouw-Exclusief B.V. de constructie niet kan plaatsen, zijn alle daaruit voortvloeiende kosten voor rekening van de opdrachtgever.

ARTIKEL 13 AANSPRAKELIJKHEID

13.1 De aansprakelijkheid van Bouw-Exclusief B.V. is onder alle omstandigheden beperkt tot het factuurbedrag van de opdracht en het eventuele nakomen van de in artikel 11 beschreven garantieverplichtingen. Aanspraken gebaseerd op indirecte en/of gevolgschade zijn nadrukkelijk uitgesloten.

ARTIKEL 14 TOEPASSELIJK RECHT EN FORUMKEUZE

14.1 Op alle overeenkomsten van Bouw-Exclusief B.V. is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.

14.2 Alle geschillen, van welke aard ook tussen Bouw-Exclusief B.V. en haar opdrachtgevers zullen aanhangig worden gemaakt bij de in Den Haag bevoegde rechter.